



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Ηράκλειο, 27-4-2017

7<sup>Η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝ/ΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΥΠΟΣ/ΞΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχυδρομική Δ/ση: 3<sup>ο</sup> χλμ Εθν. Οδού Ηρακλείου - Μοιρών

Τ.Κ. 71500, Ηράκλειο Κρήτης, Τ.Θ. 1285

Πληροφορίες: Πλατάκης Μιχαήλ, Ξυδάκης Εμμανουήλ

Τηλέφωνο: 2813404424, 2813404472

Τηλεομοιοτυπία (fax): 2813404460

Ηλεκτρονική Δ/ση (e-mail): [supplies@hc-crete.gr](mailto:supplies@hc-crete.gr)

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**ΘΕΜΑ: Έρευνα αγοράς για την διερεύνηση ύπαρξης κτιρίων για την στέγαση Τοπικών Μονάδων Υγείας (Το.Μ.Υ).**

Η Διοίκηση της 7<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης προκειμένου να υποστηρίξει το έργο που παρέχουν οι δημόσιες δομές παροχής πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας με σκοπό την ίδρυση Τοπικών Μονάδων Υγείας (Το.Μ.Υ), σύμφωνα με το άρθρο 106 του Ν.4461/17, προχωρά σε έρευνα αγοράς για την ανίχνευση κατάλληλων κτιρίων (για την στέγαση των Το.Μ.Υ). Η έρευνα αυτή αποσκοπεί στην προκαταρκτική διερεύνηση ύπαρξης κατάλληλων κτιρίων, ώστε στη συνέχεια να πραγματοποιηθεί η διαδικασία προκήρυξης σύμφωνα με το Π.Δ 715/79 περί μίσθωσης κτιρίων.

Ως εκ τούτου, καλούνται όσοι διαθέτουν -κατάλληλα προς αυτό το σκοπό- κτίρια όπως καταθέσουν σχετική πρόταση.

Προτάσεις γίνονται αποδεκτές μόνο εγγράφως στην 7<sup>η</sup> ΥΠΕ Κρήτης (Ταχυδρομική Διεύθυνση: 3ο χλμ εθνικής οδού Ηρακλείου - Μοιρών, Ηράκλειο Κρήτης, Τ.Κ 71500 ή με στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [supplies@hc-crete.gr](mailto:supplies@hc-crete.gr)) το **αργότερο** έως την **Παρασκευή, 12 Μαΐου 2017**.

Τα κτίρια θα πρέπει να τηρούν τις προϋποθέσεις (τοποθεσία, εμβαδόν, διαρρύθμιση κ.λ.π) όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα προκειμένου να είναι δυνατή η παροχή πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας.

**Τονίζεται ότι η παρούσα έρευνα δεν αποτελεί διαγωνιστική διαδικασία, και οι προτάσεις που θα κατατεθούν δεν είναι δεσμευτικές για κανένα από τα δύο μέρη (ιδιοκτήτη και 7η ΥΠΕ Κρήτης).**

**Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΗΣ 7<sup>ης</sup> Υ.ΠΕ. ΚΡΗΤΗΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ**

**Συνημμένα:** Προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληρούν τα υποψήφια ακίνητα

## ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (ΤΟ.Μ.Υ.) ΚΡΗΤΗΣ

Οι αναφερόμενες τεχνικές προδιαγραφές καθορίζουν κατ' ελάχιστο τα τεχνικά στοιχεία και τις εγκαταστάσεις των κτιρίων τα οποία πρόκειται να μισθωθούν από την 7<sup>η</sup> Υ.ΠΕ. Κρήτης για τη στέγαση των Τομεακών Μονάδων Υγείας (ΤΟ.Μ.Υ.) της Κρήτης.

### 1. Χωροθέτηση

Παρατίθεται πίνακας με περιοχές και το πλήθος των ζητούμενων κτιρίων:

Περιοχές Ηρακλείου	Πλήθος ΤΟ.Μ.Υ.	Μίσθωμα ανά κτίριο (€)
Μεσαμπελιές, Μαραθίτης, Βασιλειές, Άγιος Βλάσης, Κνωσσός, Βλυχιά, Αγία Ειρήνη, Σίλαμος,	1	500
Κατσαμπάς, Πόρος, Χρυσοπηγή,	1	400
Λεοφ. Δημοκρατίας - Ανάληψη, Πατέλες	1	400
Μπεντεβή, Μέσα Κατσαμπάς	1	500
Παπα Τίτου Μετόχι, Παγκρήτιο, Άγιος Ιωάννης	1	500
Καμίνια: α) ανατολικά γηπέδου ΟΦΗ	1	400
β) δυτικά γηπέδου ΟΦΗ	1	
Δειλινά : α)πλησίον Θέρισσος	1	400
β)πλησίον Γιόφυρος	1	
Ατσαλένιο, Ακαδημία, Μασταμπάς	1	500
<b>Περιοχές Χανίων</b>		
Νέα Χώρα	1	400
Παχιανά	1	400
<b>Περιοχές Ρεθύμνου</b>		
Ατσιπόπουλο	1	400

### 2. Προδιαγραφές κτιρίου

Οι προδιαγραφές που πρέπει να πληροί το κάθε κτίριο είναι οι ακόλουθες:

- Η συνολική επιφάνεια του χώρου πρέπει να είναι τουλάχιστον 120m<sup>2</sup>.
- Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επαρκή φυσικό φωτισμό (παράθυρα) και αερισμό καθώς επίσης θέρμανση και κλιματισμό.
- Η προσβασιμότητα ΑΜΕΑ πρέπει να είναι διασφαλισμένη στο κτίριο, με την ύπαρξη ράμπας ή μηχανοκίνητων μέσων.
- Ύπαρξη παροχής τηλεφώνου και δικτύου internet στους χώρους.

Ενδεικτικά, αναφέρεται ότι το υποψήφιο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει:

- 5 δωμάτια, τουλάχιστον 10μ<sup>2</sup>
- 1 χώρος αναμονής, τουλάχιστον 20μ<sup>2</sup>
- 3 τουαλέτες (1 εξ αυτών για ΑΜΕΑ)
- 1 αποθήκη
- 1 κουζίνα

### **3. Λοιπές προϋποθέσεις**

Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια (ή άδεια δόμησης). Σε περίπτωση νομίμως υφιστάμενων κτιρίων, ή κτιρίων που έχουν ενταχθεί στο νόμο περί ταχτοποίησης αυθαιρέτων απαιτείται βεβαίωση στατικής επάρκειας, υπογεγραμμένη από Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό η οποία να έχει εκδοθεί εντός της τελευταίας διετίας.

Το ενοικιαζόμενο κτίριο θα παραδοθεί από τον μισθωτή με πλήρη λειτουργία των δικτύων του (παροχή νερού, ρεύματος, τηλεφώνου, δικτύου internet).